

#### HEXT/SE/2025/81

Date: July 26, 2025

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Symbol: HEXT The General Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Scrip Code:544362

Dear Sir/ Madam,

#### **Subject: News Paper Clipping of financial results**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed News Paper Clipping of financials results (standalone and consolidated) for the quarter and half year ended June 30, 2025 published on July 26, 2025 in the following newspapers:

- 1. Business Standard, English, and
- 2. Navshakti, Marathi

This is also being made available at the website of the Company i.e <a href="www.hexaware.com">www.hexaware.com</a>

Yours faithfully,

For Hexaware Technologies Limited

**Gunjan Methi** 

**Company Secretary and Compliance Officer** 



**Hexaware Technologies Limited** 

Regd. Office: Bldg 152, Millennium Business Park, Sector III, A Block, TTC Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai - 400 710. Phone: 91 022 33268585
Website: www.hexaware.com; E-mail: Investori@hexaware.com; CIN: L72900MH1992PLC069662

#### AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON JUNE 30, 2025

The board of directors of the Company, at the meeting held on July 24, 2025, approved the audited financial results (Standalone and consolidated) of the Company for the quarter and half year ended June 30, 2025 ("Financial Results") The financial results along with the auditors report are available on both the stock exchanges, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and have been posted on the Company's Website at https://hexaware.com/investors/quarterly-results/

and can be accessed by scanning the QR Code:



For and on behalf of the Board of Directors **Hexaware Technologies Limited** 

R. Srikrishna

**CEO & Executive Director** 

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) 2015

Place : Mumbai Date : July 26, 2025



# Bean to boom

#### India's homegrown artisanal chocolate revolution is gaining ground

ABHILASHA OJHA New Delhi, 25 July

When Manam Chocolate opened its boutique café and retail store in New Delhi's Eldeco Centre two weeks ago, it used it as an opportunity to bring customers closer to the bean-tobar process. Through large screens inside the store, it took visitors straight to the farms of Andhra Pradesh and Telangana, where they could watch the farmers harvest, ferment and dry cacao.

The beans, cultivated over 3,000 acres of cacao farms by over 150 farmers, are the ones used to craft Manam's 300-plus products across 50 categories — from rich chocolate beverages to savoury bites.

This immersive approach to chocolate-making is emblematic of a quiet but potent transformation in India's chocolate market. Indian craft chocolate brands are entering a sweet spot. powered by a blend of indigenous cacao cultivation, premiumisation, sustainable practices, and consumer appetite for indulgent, health-conscious, and experiential products.

The numbers are telling. Manam, which launched in 2021 with an investment of just over ₹80 lakh, is now clocking a 125 per cent year-on-year growth rate — a trend founder Chaitanya Muppala expects will continue for at least the next three years. "Our endeavour will be to focus on the Delhi-National Capital Region for the next 18-24 months," he says. "We are keen to expand to key cities like Mumbai and Bengaluru over the next two to three years."

The company, which has a 10,000 sq ft retail store and a chocolate factory in Hyderabad, plans to replicate the experience-led concept in other metros, alongside smaller retail formats and travel retail presence at airports.

According to market research and data analytics company Euromonitor International, India's chocolate market is expected to grow from ₹15,512 crore in 2023 to ₹23,700 crore by 2027. Within this, the craft segment remains niche, but is scaling rapidly. Most bean-to-bar brands have launched with investments in the ₹3-5 crore range and are reporting annual growth rates of 40 to upwards of 100 per cent.

#### Source code

Key to this growth is the shift in how chocolates are made and marketed.

L Nitin Chordia, founder of Chennai-based Kocoatrait, points to the premiumisation of the product as a major driver: "Customisation, sustainability, and transparency are giving customers, especially those in their 20s to mid-50s, reasons to pick Indian craft brands over mass-market options."

Kocoatrait, he says, walks the talk. Its chocolate packaging is completely free of plastic, made from a blend of cotton waste and cacao shells. Customers are encouraged to return used wrappers for reuse, and gift boxes come with paper tapes instead of plastic. "We reduce our carbon footprint by roughly 30 per cent compared to others in this segment," says Chordia.

Manam, meanwhile, adds scannable QR codes on its packaging that trace the bean's origin, the farm it came from, and even the farmers involved.

While sustainability has become a buzzword across industries, craft chocolate makers are embedding it deeply into operations. Akhil Chandrasekhar Grandhi, cofounder of Bon Fiction, a



## Cocoa chronicles

■ India's chocolate market expected to grow from

2023 **₹15,512 cr** 

2027 ₹ **23,700** cr

- Indian craft chocolate brands seeing 40% to upwards of 100% year-on-year growth
- Brands work directly with farmers, largely in Andhra Pradesh and Telangana
- Emphasis is on single-origin Indian cacao, transparency, and traceability
- Focus is on local-meets-global flavour combinations: Curry-leaf chocolate (Manam), rose-pistachio (Bon Fiction), raspberry & hibiscus (Pascati), idukki-cardamom (Paul & Mike), yuzu-lemon with coconut (Cacao Springs)

ACCORDING TO L NITIN CHORDIA, FOUNDER OF CHENNAI-BASED KOCOATRAI, CUSTOMISATION, SUSTAINABILITY, AND TRANSPARENCY ARE GIVING **CUSTOMERS, ESPECIALLY THOSE IN** THEIR 20s TO MID-50s, REASONS TO PICK INDIAN CRAFT BRANDS **OVER MASS-MARKET OPTIONS** 

three-year-old chocolate brand, speaks about the difference between genuine commitment and performative branding: "Greenwashing is a real threat. Sustainability should be a foundational pillar, not just a marketing hook."

Bon Fiction uses cacao husk to make tea and repurposes other waste for composting at its factory in Rajahmundry, Andhra Pradesh.

## A mouthful of flavours

The Indian craft chocolate scene is also defined by innovation in flavour. From Pascati's raspberry and hibiscus bar to Mason & Co's chilli cinnamon, brands are pushing boundaries.

Manam, for example, offers curryleaf chocolate. Bon Fiction has rose-pistachio chocolate, which even won a gold medal at the Academy of Chocolate Awards 2024 for bean-to-bar flavoured dark chocolate. And Paul & Mike has an idukki-cardamom bar. These unusual combinations are finding favour with consumers eager to explore chocolates that marry Indian ingredients with global finesse.

Pascati, which has been around for nearly a decade, has seen a dramatic shift in scale. From processing 500 kg of cacao beans in its first year, the company now processes about 8 tonnes, says founder Devansh Ashar. The company's year-on-year growth is currently around 70 per cent, driven largely by demand for gifting. Even product pricing has moved upward by 20 per cent, reflecting growing brand equity.

The company works directly with farmers to train them in post-harvest processing, ensuring that no pesticides or chemicals are used. The factory, too, follows green cleaning practices using hot water and neem oil. Pascati recently gained further visibility as part of the gift hamper on the eighth season of Koffee with Karan.

Mahek Sugandh, who runs Cacao Springs and The Binge out of Nagpur, says that customers today are actively seeking ethical luxury. "It takes us three to four months to finalise a new flavour," she savs. Her brands use ingredients sourced from Europe, the US, and West Africa — blending them into bold flavour pairings like yuzu-lemon with coconut, cashews with caramel, Himalayan pink salt with lavender, and rose with almond.

To meet demand, particularly during the festive season, Sugandh recently expanded her factory to 22,000 sq ft, three times its earlier size, and increased her workforce to over 220 employees. She's also brought on board senior consultants from global chocolate companies to guide innovation.

Events such as the Indian Cacao and Craft Chocolate Festival, which is held in Bengaluru and the fourth edition of which returns later this year, are adding momentum. Much like wine-tasting events, these immersive experiences are helping consumers appreciate the nuance and narrative behind every bar of bean-to-bar chocolate.

What was once a category dominated by foreign imports and mass-produced bars is now a stage for Indian brands telling stories of provenance, sustainability, and local ingenuity. With gifting becoming a more elaborate and thoughtful exercise. Indian craft chocolatiers are gearing up for their biggest festive season yet — not just to delight palates, but to redefine indulgence.

The writer is a New Delhi-based independent journalist



(See Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

#### **UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR** THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2025

THE GOARTER ENDED ON JONE 30, 2029 (₹ in Crore)											
		STANDALONE									
Sr	Particulars		Year Ended								
No.	i di ticatai 3	30-06-2025	31-03-2025	30-06-2024	31-03-2025						
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)						
1	Total Income from Operations (net)	732.60	786.29	818.13	2,850.84						
2	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional items)	224.69	284.25	249.59	896.72						
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional items)	224.69	284.25	249.59	896.72						
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	164.13	225.39	184.57	687.86						
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period after tax and Other	187.79	122.33	243.76	618.01						
6	Comprehensive Income (after tax)] Equity Share Capital	63.60	63.60	63.60	63.60						
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet)	63.60	63.60	63.60	6,309.83						
8	Earning Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised for the Quarter)-										
	1. Basic: (₹)	5.16	7.09	5.80	21.63						
	2. Diluted (₹)	5.16	7.09	5.80	21.63						
(₹ in Crore)											

	Li Bitatoa (t)	0.10	, , , , ,	0.00	21100				
					(₹ in Crore)				
		CONSOLIDATED							
Sr	Particulars		Year Ended						
Vo.	i di ticutai 5	30-06-2025 31-03-2025		30-06-2024	31-03-2025				
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)				
1	Total Income from Operations (net)	732.61	786.28	818.13	2,850.84				
2	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional items)	224.43	284.89	249.16	895.77				
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional items)	224.43	284.89	249.16	895.77				
	Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	163.77	226.22	184.05	685.79				
	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period after tax and Other Comprehensive Income (after tax)]	187.43	123.16	243.24	615.94				
	Equity Share Capital	63.60	63.60	63.60	63.60				
	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet)				6,348.14				
	Earning Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised for the Quarter)-								
	1. Basic: (₹)	5.15	7.12	5.79	21.57				
	2. Diluted (₹)	5.15	7.12	5.79	21.57				

Note: The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended on 30th June 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated 5th July 2016. The full format of the Financial Results for the quarter ended on 30th June 2025 along with Explanatory Notes is available on the Stock Exchange websites. (www.nseindia.com and www.bseindia.com).

For and on behalf of the Board of Directors

Roopwant Singh, IAS **Managing Director** 

## **Gujarat Mineral Development Corporation Ltd.**

(A Government of Gujarat Enterprise)

CIN: L14100GJ1963SGC001206

Khanij Bhavan, 132 Feet Ring Road, Near University Ground, Vastrapur, Ahmedabad – 380 052

Place: Ahmedabad

Date: July 25, 2025



# HEXAWARE

#### **Hexaware Technologies Limited**

Regd. Office: Bldg 152, Millennium Business Park, Sector III, A Block, TTC Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai - 400 710. Phone: 91 022 33268585 Website: www.hexaware.com; E-mail: Investori@hexaware.com; CIN: L72900MH1992PLC069662

#### AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON JUNE 30, 2025

The board of directors of the Company, at the meeting held on July 24, 2025, approved the audited financial results (Standalone and consolidated) of the Company for the quarter and half year ended June 30, 2025 ("Financial Results") The financial results along with the auditors report are available on both the stock exchanges, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and have been posted on the Company's Website at

https://hexaware.com/investors/quarterly-results/



For and on behalf of the Board of Directors **Hexaware Technologies Limited** 

> R. Srikrishna **CEO & Executive Director**

Date: 26.07.2025

Place: Thane

Date : July 26, 2025 Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure

Requirements) 2015

(b) Diluted

Place: Mumbai

Hybrid HYBRID FINANCIAL SERVICES LIMITED Regd. Office: 104, 1st Floor, Sterling Centre, Opp. Divine Child High School, Andheri – Kurla Road, Andheri (East), Mumb<u>ai – 400 093</u> Extract of the Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2025 **Particulars** Ended Ended 31/03/2025 Ended Ended 31/03/2025 30/06/2025 30/06/2024 30/06/2025 30/06/2024 (Audited) Total income from Operations and Others
 Net Profit for the Period / Year before Tax & 41.9 352.97 150.5 209.73 718.93 Exceptional Item Exceptional Item 19.14 19.14 65.86 205.93 73.7 134.36 385.8 Net Profit for the Period / Year after Exceptional Item and before Tax 5) Tax Expense 2.18 Net Profit for the Period / Year after Tax 73.71 134.36 10.14 65.86 205.93 383.69 Other Comprehensive Income (OCI)
Remeasurement of Gains on Non Current Investments 0.18 119.48 Total Comprehensive Income for the period / year [comprising of Profit for the period / year (after tax) and other comprehensive Income (after tax)] 503.1 1.471.81 1.471.81 1.471.81 1,471,81 1,471.81 Paid up Equity Share Capital of Rs. 5 each 1.471.81 as per the Audited Balance Sheet 11) Earnings per share (a) Basic 0.03 (not 1.3 (not

Note: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2025 are available on the Stock Exchange Websites (www.bseindia.com)

By order of the Board For HYBRID FINANCIAL SERVICES LIMITED

0.70

alised)

0.22 (not



1.30

Place: Mumbai Date: 25th July 2025 जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स

0.03

नेरे पनवेल शाखा : महालक्ष्मी नगर, नेरे शाखा, पनवेल माथेरान रोड, नेरे, नवीन पनवेल - ४१०२०६. ईमेल : nerepanvel@gichfindia.com, प्राधिकृत अधिकारी नाव: संभाजी पाटील- ९३७२६९७८९३

## ई-लिलाव विक्री सूचना

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जलशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर.: ०२२ ४३०४९९०० corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com. ठाणे शाखा कार्यालय: १ला मजला, होरायझन टॉवर, कल्याण जनता सहकारी बँक लिमिटेडच्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिणीवास सर्कलजवळ,पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम -४००६०२. ऑफिस दूर: ०२२-२५४०१९५७/५८/५९ शाखा ईमेल आयडी: thane@gichfindia.com प्राधिकृत अधिकारी नाव: दत्ताराम गावडे- ९८२१५०५६२६

## ई-लिलाव तारिख: १२.०८.२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: ११.०८.२०२५

ऑफ वि रक्कम निम्नस	सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये चुकती करण्यासाठी त्यांना बो वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियम	यसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटा आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ ॐ लाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि व ाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान	ान्वये प्रदान केलेल फर्जदार/गहाणदार	या अधिकाराचा वा यांनी सदरहू रक्क	पर करून सदर सूचने म  चुकती  करण्यास	त नमूद थकबाकी कसूर केल्यामुळे
धेतलेत अ. क्र.	ता आहे. कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/सह- कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (ची.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	कब्जाची तारीख	२४.०७.२०२५ रोजीसची एकूण थकवाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
8	एमएच०२३०६१०००५३९४ / अमरनाथ खुशीलाल पटेल पिंके अमरनाथ पटेल / ठाणे	गट क्रमांकः स क्र११५/५(भाग), २०१/(भाग), इमारतीचे नावः नविनर्माण एन्वलेव्ह, घर क्रमांकः २०४, मजला क्रमांकः २नॉर्ड, प्लॉट क्रमांकः ए विंग/बिलिंडग क्रमांक ५, लॅण्डमार्कः वुलसी विहार जवळ, गावः आसनगाव, स्थानः आसनगाव, तालुकाः शहापूर, राज्यः महाराष्ट्र-४२१ ३०१, पोलिस स्टेशनः आसनगाव, उत्तर गटः स क्र.११५(भाग), दक्षिण गटः स क्र.२०१(भाग), पूर्व गटः एस.एन.११५/५ आणि ११६/३, पश्चिम गटः स क्र.११४, (मिळकतीचे क्षेत्र-बिल्ट अप क्षेत्र ४७५ चौरस फूट.	०८.०७.२०२१	१४.१०.२०२४	१७६८६९४/-	\$\$\$\$\$\-
?	एमएच०२३०६१०००४१०९ / रामकृष्ण संगमलाल पांडे / रेणुका रामकृष्ण पांडे / ठाणे	गट क्रमांक: इमारत क्रमांक-८, इमारतीचे नाव: वैष्णवी साई कॉम्प्लेक्स, घर क्रमांक: ४०४ विंग सी, मजला क्रमांक: ४था मजला, लॅण्डमार्क: वैष्णवी साई कॉम्प्लेक्स, गाव: कोपरी, स्थान: विरार (पूर्व), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलिस स्टेशन: विरार पूर्व, उत्तर: इमारत क्रमांक ७, दक्षिण: मकवान इमारत, पूर्व: इमारत क्रमांक ५, पश्चिम: रस्ता, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र चौ. फूट.	२५.०४.२०१८	२९.११.२०२३	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	१८६२१००/-
¥	एमएच०२३०६१०००२९८४ / रवींद्र वाघु जाधव / लीला रवीन द्रजाधव / ठाणे	इमारतीचे नावः गायत्री निवास-पंचगंगा सीएचएस लि, घर क्रमांकः ००२, मजला क्रमांकः तळमजला, लॅण्डमार्कः टिटवाळा रेल्वे स्टेशनजवळ, गावः मांडा, स्थानः टिटवाळा, तालुकाः ठाणे, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१६०५, पोलिस स्टेशनः टिटवाळा, उत्तरः खुली जमीन, दक्षिणः त्याच लेआउटमधील इमारत, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः इमारत क्रमांक २८, (मिळकतीचे क्षेत्र – बिल्ट अप क्षेत्र ४४६ चौ. फूट.)	१०.०६.२०१५	26.02.2020	-\83330	8855600/-
8	एमएच०२३०६१००१०२५७ / मिलिंद उत्तम चव्हाण मंगला उत्तम चव्हाण / ठाणे	गट क्रमांक: एस क्रमांक १४२ ४४ ३ १ ४२ ८, इमारतीचे नाव: कासा एस्टेला, घर क्रमांक: एलॅट क्रमांक: १७०२, मजला क्रमांक: १७ वा मजला, प्लॉट क्रमांक: सी विंग, रस्त्याचे नाव: लोढा पालवा, रस्ता क्रमांक: , सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: खोणी, लॅण्डमार्क: लोढा पालवा, गाव: खोणी, ठिकाण: विष्णुनगर, तालुका: डोंबिवली, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१ २०२ (मिळकतीचे क्षेत्र – बिल्ट अप क्षेत्र ४८७ चौरस फूट.	०६.०६.२०२४	03.02.2024	४४२९६१४/-	३७९६२००/-
ч	एमएच०२३०६१०००६६४५ / तेजस नरेश खैर / जयेश नरेश खैर / ठाणे	गट क्रमांकः ग.क २१२/जुना क्र. २३५, इमारतीचे नावः ''मानस हिल्स'', इमारत क्रमांक बी/१, घर क्रमांकः ००४, मजला क्रमांकः तळ मजला, प्लॉट क्रमांकः बी विंग, लॅण्डमार्कः एच.पी. पेट्रोल पंप जवळ, गावः मौजे खातीवली, ठिकाणः शहापूर (ठाणे), तालुकाः शहापूर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१६०१, पोलिस स्टेशनः मौजे खाटीवली, उत्तरेकडेः रस्त्याने, दक्षिणकडेः इमारत क्रमांक ए/२, पूर्वेकडेः खुली जागा, पश्चिमेकडेः खुली जागा, (मिळकतीचे क्षेत्र – बिल्ट अप क्षेत्र ४५६ चौरस फूट)	१२.०१.२०२२	08.03.2024	२७४८०४१/-	१५६९६००/-
Ę	एमएच०२३०६१०००७१७८ / मोहसिन युसुफ शेख / निलोफर मोहसिन शेख/ठाणे	गट क्रमांकः विष्ठि क्रमांकः २५४/बांधकाम क्रमांक १६, इमारतीचे नावः सनशाइन हिल्स/भवन क्रमांक १, घर क्रमांकः पलॅट क्रमांक ४०२, मजला क्रमांकः ४था मजला, प्लॉट क्रमांकः सी विंग, लॅण्डमार्कः राम रहीम नगर, गावः अचोले-वसई-पूर्व, स्थानः वसई (ई), तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०१, पोलिस स्टेशनः अचोले-वसई-पूर्व, उत्तरेकडेः बाग, दक्षिणेकडेः रस्ता, पूर्वेकडेः डी विंग, पश्चिमेकडेः बी विंग, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४४४ चौरस फूट) फूट.	१७.०९.२०१९	२५.०२.२०२५	३१०२१२२/−	2302020/-
৬	एमएच०२३०६१०००६३६३ /विञेक हरणे/ठाणे	गट क्रमांकः एस. क्र. २०६/पी आणि २१६., इमारतीचे नावः ''रॉयल सिटी'' इमारत क्रमांक ए- ११, घर क्रमांकः ००२, मजला क्रमांकः तळ मजला, प्लॉट क्रमांकः २०६/२१६, रस्त्याचे नावः ऑर्किंड चौकी – प्रस्तावित, लॅण्डमार्कः गाव– कळंभे, गावः कळंभे, स्थानः शहापूर (ठाणे), तालुकाः शहापूर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१६०१, पोलिस स्टेशनः शहापूर, उत्तरेकडेः खुली जागा, दक्षिणेकडेः अंतर्गत रस्ता, पूर्वेकडेः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेकडेः इमारत क्रमांक ए/५, मिळकतीचे क्षेत्र– बिल्ट अप क्षेत्र ६७२ चौरस फूट.	08.02.7089	१२.०७.२०२४	६१६८४४६/-	२१४५५१०/-
۷	एमएच०२३०६१०००३०३० / सचिन श्रावण ढाले / विश्रांती सचिन ढाले / ठाणे	गट क्रमांकः ७७ हायकोर्ट १२ पी, इमारतीचे नावः सोनम अपार्टमेंट, घर क्रमांकः ००१, मजला क्रमांकः तळ, प्लॉट क्रमांकः २०, लॅण्डमार्कः खामकर शाळेजवळ, गावः कुळगाव, स्थानः कुळगाव, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४५७ चौरस फूट.	०४.०९.२०१७	१२.०४.२०२३	<i>\$</i> ४१११३९/-	१३०१२६५/-
9	एमएच०२३०६१०००९४६० / सरिता प्रजंत कदम / प्रजंत रामचंद्र कदम / ठाणे	गट क्रमांकः क्रमांक ६९, इमारतीचे नावः गायत्री कॉम्प्लेक्स, घर क्रमांकः फ्लॅट २०२ अ विंग, मजला क्रमांकः २ रा मजला, प्लॉट क्रमांकः एच क्रमांक १ ए, रस्त्याचे नावः शिरगाव, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः शिरगाव, लॅण्डमार्कः मोहन विलोन्स, गावः बदलापूर पूर्व, स्थानः बदलापूर ई.डी., तालुकाः अंबरनाथ, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ७२४ चौरस फूट.	02.0८.२०२१	१४.०६.२०२३	₹ <b>९४६</b> ३५४/-	१६८८९४७/-
१०	एमएच०२३०६१०००३८०४ / आकाश सदाशिव गायकवाड / आकाश गायकवाड / ठाणे	इमारतीचे नाव: करणा झेड.पी. हिल्स, घर क्रमांक: ००४, मजला क्रमांक: तळ, प्लॉट क्रमांक: सी विंग, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: खोज खुंटवली, लॅण्डमार्क: कन्नड शाळेजवळचा भाग, गाव: अंबरनाथ पश्चिम, स्थान: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१ ५०१ (मिळकतीचे क्षेत्र– बिल्ट अप क्षेत्र ४८० चौरस फूट.	१५.०५.२०१७	08.08.2023	१६९४५०२/-	१३६८३३३/-
११	एमएच०२३०६१०००९७०८ / सागर सूर्यकांत वाडकर / उाणे	गट क्रमांकः सिडको अपार्टमेंट, इमारतीचे नावः स्वप्नपूर्ती गृहिनर्माण योजना, घर क्रमांकः फ्लॅट क्रमांकः २०३, मजला क्रमांकः २ रा मजला, प्लॉट क्रमांकः इमारत क्रमांक एल १३, रस्त्याचे नावः सेक्टर ३६, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः सेक्टर ३६, लॅण्डमार्कः व्हॅली शिल्प प्रकल्पाजवळ, गावः खारघर, स्थानः खारघर, तालुकाः नवी मुंबई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४१०२१०, पोलिस स्टेशनः खारघर, उत्तरः इमारत क्रमांक एल १४, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः अंतर्गत रस्ता, (मिळकतीचे क्षेत्र – बिल्ट अप क्षेत्र ४४४ चौरस फूट.	२८.०८.२०२१	२८.०४.२०२३	४१५००९८/-	२८२७७१०/-
१२	एमएच०२३०६१०००६५५७ / मदन भालचंद्र नागोटणेकर / धनश्री मदन नागोठणेकर / ठाणे	गट क्रमांक: १८७ चौरस फूट १-१०, इमारतीचे नाव: मोरया प्लाझा, घर क्रमांक: २०२, मजला क्रमांक: २ रा, प्लॉट क्रमांक: ६७, रस्त्याचे नाव: इमारत क्रमांक-२, जमीन: महागणपती रुणालयाजवळ, गाव: टिटवाळा, स्थान: टिटवाळा, तालुका: कल्याण, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०५, पोलिस स्टेशन: टिटवाळा, उत्तरेकडे: प्रायवहेट बिल्डिंग, दक्षिणेकडे: अंतर्गत रस्ता, प्रजेकडे- पायवहेट हारूम पश्चिमेकडे- मार्र मिटी अपार्टमें (मिठकतीचे क्षेत्र- बिल्ड अप क्षेत्र	02.06.7078	३०.०५.२०२३	२२५४८४९/-	१६८९३००/-

पूर्वेकडे: प्रायव्हेट हाऊस, पश्चिमेकडे: साई सिद्धी अपार्टमेंट, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र

५५२ चौरस फूट)



# **GARWARE SYNTHETICS LIMITED**

Registered Address: Manish Textile Industrial Premises, Opp. Golden Chemical, Penkar Pada, Mira Road-401104 CIN: L99999MH1969PLC014371

## Statement of Audited Financial Results (Standalone) for the Quarter ended 30th June, 2025

The Board of Directors of the Company at the meeting held on 25th July, 2025, approved the Un-Audited Financial Results of the Company for the Quarter ended June 30, 2025 (Financial Results).

The Financials along with the Audit Report, have been posted on the Company's website at https://www.garwaresyn.com/investor.php?val=20 and can be assessed by scanning the QR code.

For Garware Synthetics Limited Sd/-

> **Nihal Garware Additional Director** DIN: 02708438

<u>जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना</u> (a) pnb Housing सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायड्रोशन अँड रिकस्ट्रक्शन अ अँसेटस् औंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री ा: १या मजला, अंतरिक्ष मवन, २२ कस्तुत्वा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-१९०००१ फोन : ०११-२३५७४७१, २३५७४७१०, २३७०५४१४. Ghar Ki Baat **गा. खा. प्रभातेचा :** दुसरा मजला, इलेक्ट्रिकमॅन्थान, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई,महरापट्र-४००२५, **गा. खा. मुंबई** : जी-०१, तळमजला, बाबाहाऊस, जेस्टर्ग एक्सप्रेस जवळ मेट्रो स्टेशन, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, **गा. खा. विरा**र ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फिट नार बायपास रोड, बिंग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) महरापट्र-४०१२०३, **गा. खा. ठाणे**ः कार्योत्त्व क्र. २०४ दुसरा मजला देव कार्षोरा कंडबरी जंवजन ईस्टर्ग एक्सप्रेस हाथने ठाणे पश्चिम, महरापट्र - ४००६०१ **गा. खा. वोईसर**ः २वी दुसरा मजला अमेय पार्क नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) महरापट्र - ४०१५

ग़ा.खा. कल्याण : कार्यालय क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र–४२१३०१ सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. "ए" मध्ये दर्शवतंत्व्या कर्जदर आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना हेण्यांत येत की, में, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी च्यांचा आन्वायेक/प्रत्यक्ष करूना घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्लाप्रमाणे) त्या तारण धनकोंकड हाहण/भाष्यस्त असर्वन्या सकाना क्र. ही मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थायर मिळ्कती खालील सर्वाध्यात स्थापीत स

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं .) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास(के)
एचओयू/पीआरडीव्ही/१११९/७५७७० अवधनारायण बन्सराज यादव/ दीनानाथ बन्सराज यादव, ज्ञा.खा. : प्रभादेवी	रु. ६४५६२०४.१५ आणि ३१ -०३-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	पलॅट क. २०१, २रा मजला, बी बिंग, मंदसीर सीएचएस लिमिटेड, कोकणी पाडा, ज्योती हॉटेल जवळ कुरार व्हिलेज रोड, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००९७, भारत.	क्त. ४७५५०० ०	रु. ४७५५००	१३-०८-२५	₹. १०,०००	२८-०७-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु.२ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/१०१ ९/७५१०३२ फ्रान्सिस लुई ब्रिटो / रश्मी फ्रान्सिस ब्रिट्टो, शा.खा. : मुंबई	रु. २५२०३७८.०३ आणि १७-१२-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र.५, ए विंग ४ ४०१ गोल्डन आय जमीन असलेली जी क्र. ३९४ आणि ३९५ गाव शिरगाव ता. पालघर पालघर आनंद ब्रुधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ ठाणे महाराष्ट्र – ४०१ ४०४ भारत.	ह. १,२४०,०००	रु. १२४०००	१३-०८-२५	₹. १०,०००	२९-०७-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु.२ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओय्/बीओएसआर/०५१९/६८८८५७ विनायक जगन्नाथ जाधवराव / सिद्धी विनायक जाधवराव, शा.खा. : बोईसर	रु. ३४८७५१५.१४ आणि ३१ -०३-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	मोरेश्वर हाइट्स, ६,६०२, मोरेश्वर हाइट्स, प्लॉट धारक स क्र. २४५, गाव बॉळिज ता. वसई पालघर.ठाणे, महाराष्ट्र -४०१ ४०४, भारत	ह. १,७५०,०००	<b>হ. १७५०००</b>	१३-०८-२५	<b>ह. १०,०००</b>	३०-०७-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०३१९/६६३४७० सूर्यकांत व्ही सुर्वे / विलास लक्ष्मण सुर्वे, शा.खा. : प्रभादेवी	रु. ९०५६१६२.४१ आणि १४-१ १-२३	प्रत्यक्ष कब्जा	१००३,१०,अमारा डब्ल्यू२१, अमारा, ६०/१ ९,६०/२०ए, १०४/०, २७४/१, कोलशेत गाव, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४००६०७	रु. ८६३००० ०	<b>হ. ८६३०००</b>	१३-०८-२५	ह.२०,०००	०४-०८-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/व्हीआरआर/१११८/६१०१०५ मृणाल श्याम कदम / सानी अनंत चाळके, शा.खा. : विरार	रु. १९१७९४१.९७ आणि १४-१ १-२३	प्रत्यक्ष कब्जा	पलॅट क्र. ३०३, बी विंग, ३रा मजला भगवती क्लासिक बिल्डिंग क्र.९ सीएचएसएल कोपरी चंदनसार रोड विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र - ४०१ ३०५ भारत.	रु. १,२४७,०००	ह. १२४७००	१३-०८-२५	ह.१०,०००	०५-०८-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०३२०/७८७६५५ कांचन पी व्होरा / प्रवीण हिरजी व्होरा, शा.खा.: ठाणे	रु. ३०५३५४७ आणि १६-०६-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	बी ६०३, ६वा मजला, बी विंग, रॉयल फ्लोरा, सर्व्हें क्र. ६९, मौजे भडवडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४१३२१०, ठाणे, भारत.	<b>ह. १,९२४,०००</b>	रु. १९२४००	१३-०८-२५	₹. १०,०००	०६-०८-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/०७१९/७२७९७० राजेश आर राजभर / उमा राजेश राजभर, शा.खा. : मुंबई	रु. २५९८१७२.०६ आणि ३१ -०३-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ९ विंग बी,४,४०२, गोल्डन आय, जमीन असलेला जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ गाव, शिरगाव तर. पालघर पालघर, आनंद ब्रुधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१ ४०४, भारत.	रु. १,१२०,०००	रु. ११२०००	१३-०८-२५	ह.१०,०००	०७-०८-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओय्/बीओएसआर/०९२०/८१५३२० राहुल गर्ग / राजाराम गर्ग, शा.खा. : बोईसर	रु. २२७८६२३.९८ आणि ०५-१ ०-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०२ बी विंग, ४था मजला, इमारत क्रमांक १०, अमृत रेसिडेंसी, सरावली, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१ ५०१, भारत.	ह. १,२९१,०००	ह. १२९१००	१३-०८-२५	रु.१०,०००	०८-०८-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०९१ ८/५७८१ ३३ गोपाळ गणेश भोपळे / मनीषा भोपळे. शा.खा.: कल्याण	रु. १७६५०३३.८ आणि ३१-०३-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, मनोई ऑकिंड, साई बाबा मंदिराजवळ, साई मंदिर रोड, गाव धामोटे, कर्जत, नेरळ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४१ ०२०१ , भारत.		₹. ८०४००	१३-०८-२५	ह.१०,०००	०८-०८-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० वा.	१४-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:००	माहिती नाही

१३	एमएच०२३०६१०००९८५० / गणेश पोञ्जरंगम मुदलिवार / प्रिया नरसिम्मन मुदलिवार / डाणे	गट क्रमांकः ३७/२ आणि ३ ३८/४, इमारतीचे नावः खत्री ग्रांडे, घर क्रमांकः फ्लॅट ४०६, मजला क्रमांकः ४था मजला, प्लॉट क्रमांकः बिलिंडग नंबर ८, रस्त्याचे नावः शिरगाव रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांकः बदलापूर् पू, लॅण्डमार्कः आपटे कन्स्ट्रक्शन जवळ, गावः शिरगाव, स्थानः बदलापूर् ई.डी., तालुकाः अंबरनाथ, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०३, पोलिस स्टेशनः बदलापूर्, उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः इमारत क्रमांक ६, पूर्वः प्रायव्हेट बंगला, पश्चिमः इमारत क्रमांक ६, पूर्वः प्रायव्हेट बंगला, पश्चिमः इमारत क्रमांक ७, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ५२६ चौरस फूट.	१२.०८.२०२१	१३.०७.२०२३	३२२० १९३/−	१८१०८००/-
१४	एमएच०२३०६१०००५२०० / नारायण दुधा राठोड / ठाणे	गट क्रमांक: १८५/१ १८५/७, इमारतीचे नाव: मंजिरी हाइट्स, घर क्रमांक: ००४, मजला क्रमांक: तळ मजला, प्लॉट क्रमांक: एफ विंग, लॅण्डमार्क: बदलापूर हाय शाळा, गाव: बदलापूर पश्चिम, स्थान: बदलापूर पूर्व-मंदिर, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०३ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ४६६ चौरस फूट.	१५.०५.२०१७	३१.०१.२०२०	३५६०९२१/-	१११५३७०/-
१५	एमएच०२३०६१०००५१९२ / नागोराव बालाजी तळणीकर/ ठाणे	गट क्रमांकः सीटी क्रमांक २११, इमारतीचे नावः हर्षल-बुद्धक्षेत्र सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांकः १, मजला क्रमांकः मैदान, लॅण्डमार्कः बदलापूर पोलिस चौकीजवळ, गावः बदलापूर, स्थानः बदलापूर पूर्व-मंदिर, तालुकाः बदलापूर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०३, पोलिस स्टेशनः बदलापूर पश्चिम, उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः खाजगी घर, पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः बन्ने बेकरी, (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ६०० चौरस फूट.	२२.११.२०१८	०७.१२.२०२१	१७२१७३५/-	१७२१७००/-
१६	एमएच०२३०६१०००७३०५ / सुनीलबेचन पांडे/ नीलम सुनीलपांडे/ठाणे	गट क्रमांकः स क्र ५८, हि क्र. ४/२, ६बी, इमारतीचे नावः पटेल एलिसियम, घर क्रमांकः पलॅट १००५, मजला क्रमांकः १० वा, रस्त्याचे नावः शिव मंदिर रोड, लॅण्डमार्कः रिलायन्स रेसिडेन्सी जवळ, गावः पाले अंबरनाथ - पूर्व, स्थानः अंबरनाथ, तालुकाः अंबरनाथ, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१ ५०१ (मिळकतीचे क्षेत्र – बिल्ट अप क्षेत्र ४९२ चौरस फूट.		१५.०३.२०२२	४३३६५८२/-	१ ८०७२००/-
१७	एमएच०४९०६१०००२४५५ / कृष्णा मारुती इंगवले / मेरे पनवेल	''निर्मिती गार्डन/ट्यूलिप इमारत, घर क्रमांक: बी/१०४, मजला क्रमांक: १ स्ट्रीट, प्लॉट क्रमांक: ५९/६१/६२/एच क्रमांक-५/१०/२, रस्त्याचे नाव: पनवेल माथेरन रोड, सेक्टर वॉर्ड क्रमांक: उमरोली, लॅण्डमार्क: उमरोली गाव जवळ, गाव: उमरोली, स्थान पनवेल शहर, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०६ (मिळकतीचे क्षेत्र- बिल्ट अप क्षेत्र ३७८ चौरस फूट.''	<b>€-</b> १०−२०२१	२३.०९.२०२२	२३१७७३१/-	१३३०२००/-

-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १२.०८.२०२५ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित

विहित निविदा प्रपन्नामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ११.०८.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकर्तीच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे** तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' सदर मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे : १. ई लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' आणि ऑनलाईन ठेवण्यात

येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.

२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद – ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लॅंड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खावरे-९८१९९०६६५५.

३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.

४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.

**एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोळेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.**: ००५१९१०१००००००३९**, खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स** लि. लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट, पत्ताः युवीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड -

८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल https://bankauctions.in/ वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतीसह पॅन कार्ड आणि अंड्रेस पुराव्यासह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जम होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.

१२. बोलीदार ''कॅब्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकर्तीशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च

१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही

कर प्रदान करावे लागतील १४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.

१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.

१६. उपरोक्त सदर मिळकर्तींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.

दिनांक : २६.०७.२०२५

१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकर्तीवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकर्तींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे** काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.

१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा

२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. २१. किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई–लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता ठिकाण : ठाणे, नेरे पनवेल प्राधिकृत अधिकारी